



## NEDERLANDS - WELKOM

Geniet van uw verblijf in Finca El Sueño Andaluz!

Hier leest u informatie over het huis, waardoor u zoveel mogelijk uit uw verblijf kunt halen.

### ELEKTRICITEIT

De elektriciteitsvoorziening van Spaanse Campo-woningen is beperkt in vergelijking met de rest van Europa. Het kan zijn dat de elektriciteit uitvalt als u teveel apparaten tegelijk gebruikt. Als dit gebeurt, controleer dan de schakelaars op het paneel achter de voordeur. Zet, als de stroom is uitgevallen, alle schakelaars (weer) omhoog en verminder het aantal items dat je tegelijkertijd aan hebt staan. De waterkoker, de AirCo-units en de elektrische kachels zijn vaak de oorzaak.

### GAS

Gasflessen voor het fornuis, staan buiten het keukenraam. De regelaar moet op 'aan' staan voor gebruik. Laat het Linda weten als je er fles moet worden vervangen.

### INTERNET

- GEBRUIKERSNAAM is AEXCOM\_RICHARD
- Wachtwoord is 52617751

Het is een Wimax-service die draadloos is verbonden met een lokale mast. Soms valt het signaal weg, maar het komt meestal na 15 minuten weer terug. Dit kan te maken hebben met het weer: hitte en/of bewolkte luchten. Als het langer weg is, kan het zijn dat de mast is uitgevallen. De maximale bandbreedte is ongeveer 12 Mbps, voldoende voor streamen via de smart TV.

### TELEVISIE

De TV heeft 3 standen: normaal, smart en dvd.

Voor normale tv, zet hem gewoon aan en je krijgt de zenders, waarvan de meeste in het Spaans zijn. Daarnaast zijn er Paramount Disney- en Discovery-zenders (voornamelijk Engelse programma's) en enkele Duitse zenders.

Smart TV is toegankelijk via de meerkleurige knop in het midden van de afstandsbediening. U gebruikt internet om toegang te krijgen tot verschillende apps. Gebruik de richtingsknoppen om naar de gewenste dienst te navigeren.

De dvd-speler maakt automatisch verbinding met de tv als je hem opstart.



## **WATER**

Leidingwater is goed voor wassen en koken. Gebruik flessenwater om te drinken.

## **WARM WATER**

Warm water wordt geleverd door 2 bronnen: de zonnepanelen (wanneer de zon schijnt) en de warmtepomp. Bij zonnig weer zal er voldoende warm water zijn van de zonnepanelen. De warmtepomp zal het 's ochtends en 's avonds automatisch aanvullen.

Geen warm water? In de slaapkamer met 2 aparte bedden, vindt u een knop van de klimaatregeling van de warmtepomp. Druk op de knop rechtsonder, maar let op: raak geen andere knop aan. Deze zijn geprogrammeerd en bij wijzigen kunt u het warme water juist 'verliezen'. Het water is, na indrukken van de knop, na ongeveer een uur op temperatuur. Warm water komt het snelst door in de familiebadkamer. In de onderste badkamer duurt het even voordat het doorkomt. Het helpt als je de wastafelkraan laat lopen totdat deze heet wordt en vervolgens de douche aanzet. Ook de keukenkraan heeft wat tijd nodig om warm te worden.

## **VERWARMING**

Er zijn 4 verwarmingsbronnen: de haard, de airconditioning units, de olieradiatoren en de vloerverwarming.

De haard in de woonkamer is de belangrijkste warmtebron. Als het koud is, steek het dan aan. Brandhout en aanmaakhout zijn achter de schuur opgestapeld. Het hout achter de schuur hoort droog te zijn. Zorg ervoor dat het vuurscherp altijd voor het vuur staat wanneer het brandt, omdat het hout vonken kan afgeven.

De airconditioning units in de slaapkamer kunnen worden gebruikt als verwarmingsunits, maar gebruik ze alleen als u zich in die slaapkamer bevindt, aangezien ze veel elektriciteit verbruiken. Als u ze aan laat staan, zult u merken dat de elektriciteit regelmatig uitvalt (huizen in de Spaanse Campo zijn beperkt in de hoeveelheid stroom die ze kunnen trekken).

Er zijn 2 olieradiatoren in de kast in de slaapkamer met twee eenpersoonsbedden die u indien nodig kunt gebruiken. Deze trekken veel stroom en kunnen de elektriciteit uitschakelen als u ze tegelijkertijd met andere apparaten, die veel stroom vragen (zoals de waterkoker), gebruikt.

De vloerverwarming verwarmt alleen de vloer. Deze wordt bij koud weer ingesteld, voordat u aankomt. Er is een thermostaat in de 2<sup>e</sup> slaapkamer om de vloerverwarming te regelen, maar verander deze niet! De hoeveelheid warm water wordt dan minder en het huis wordt niet warmer.



## **KOELING**

Er zijn airconditioning units in de 2 grote slaapkamers. De SMART-instelling is het gemakkelijkst te gebruiken en zorgt voor een comfortabele slaapt temperatuur. Je kunt hem ook op 23 graden zetten en 's nachts de slaapstand en mute-knop gebruiken. Raadpleeg de handleiding voor andere opties. Schakel de airco a.u.b. uit als u de slaapkamers niet gebruikt. De beste manier om het huis af te koelen, is door de ramen aan de boven- en onderkant van het huis te openen, zodat de wind door het huis circuleert. Er zijn ook ventilatoren beschikbaar.

## **TERRAS**

De Weber-ketelbarbecue werkt op houtskool, die u in elke winkel in de buurt kunt krijgen. Maak hem na gebruik schoon en gooi de as weg als het is afgekoeld.

Leg de stoelkussens in de zwarte tuinboxen als er regen wordt voorspeld, want dan zijn ze droog als u ze weer wilt gebruiken. Als u tijd heeft, mag u de planten rondom het terras watergeven.

## **ZWEMBAD**

Het zwembad is geopend van begin april tot eind oktober en wordt (een paar graden) verwarmd door de zonnepanelen. Het wordt voor uw bezoek schoongemaakt, behandeld en afgedekt met het zeil. Om het te gebruiken, rolt u het afdekzeil terug. Komt er gedurende uw verblijf vuil in het zwembad? Dan kunt u dat verwijderen met de aanwezige hulpmiddelen. Vuil dat op de bodem ligt, kunt u naar het onderste uiteinde van het zwembad borstelen. De pomp zal gedurende de dag af en toe automatisch aanslaan om het water te filteren en warm te houden. Plaats het afdekzeil elke avond terug om de warmte te behouden en bladeren/vuil zoveel mogelijk eruit te houden.

Gebruik alleen plastic glazen rondom het zwembad.

## **HUISHOUELIJKE APPARATEN**

Om het fornuis aan te zetten, draait u de knop en houdt u deze ingedrukt terwijl u tegelijkertijd op de zwarte knop aan de linkerkant drukt. Houd de knop een paar seconden ingedrukt en laat hem dan los. De bediening van de wasmachine en vaatwasser is duidelijk. Wasmiddelen vind je in de keukenlades. De wasmachine speelt een deuntje als het programma is doorlopen. De lichten van de vaatwasser gaan aan wanneer het programma klaar is.

## **IRRIGATIE/BEWATERING**

Deze gaat meerdere keren per dag aan en uit. Mocht er een lek ontstaan, draai dan de kraan naar dat deel van het systeem dicht en laat het ons weten.



## **BASIS HUISREGELS**

- Niet roken
- Geen huisdieren

## **KINDEREN** - houd toezicht

- Wees voorzichtig rond het zwembad en zorg ervoor dat kleine kinderen niet zonder toezicht in de tuin en rond het zwembad worden achtergelaten. Houd het zwembadhek gesloten.

## **VUUR**

- Verlaat het pand niet als het vuur aan is en gebruik altijd het vuurscherm.
- Laat geen brandhout binnen als je weggaat, dit trekt insecten aan.
- Als je buiten vuur wilt, gebruik dan de vuurplaats. Steek nergens anders vuur aan!

## **AFVAL**

- Glas in groen
- Papier in blauw
- Blikjes, dozen, plastic in gele containers
- Alle restafval in de grijze bak (bovenaan de weg)

## **VEILIGHEID**

- Maak uzelf vertrouwd met de brandblusser (bovenop de koelkast), zodat u deze snel kunt gebruiken als dat nodig is.
- De EHBO-doos staat in de kast in de badkamer.

## **VERTREK**

- Als u de tijd hebt, kunt u het beddengoed afhalen en het linnengoed in bad leggen.
- Leeg al het afval.
- Stop de sleutels in het sleutelkastje.

Laat het ons weten als er iets beschadigd is of niet werkt.

Geniet van uw verblijf in Finca El Sueño Andaluz!